**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении торгов в электронной форме
на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории
в районе Венёвского шоссе и улицы Сызранская**

Торги на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в районе Венёвского шоссе и улицы Сызранская, проводятся в электронной форме
в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 года №701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме и установлении случаев проведения торгов на право заключения 2 и более договоров о комплексном развитии территории».

 **Организатор торгов:** Управление градостроительства и архитектуры города Тулы.

Адрес: 300034, г. Тула, ул. Гоголевская, д. 73; тел. +7 (4872) 56-93-56; электронная почта: architector@cityadm.tula.ru, ИНН 7106005146.

 Контактное лицо: Гальперин Денис Валериевич – заместитель начальника управления – главный архитектор управления градостроительства и архитектуры города Тулы; Камерилова Наталья Андреевна – начальник отдела комплексного развития территории управления градостроительства и архитектуры города Тулы.

**Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещено извещение о проведении торгов:** www.torgi.gov.ru.

**Официальный сайт Администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещено извещение о проведении торгов:** https://tulacity.gosuslugi.ru.

**Наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов, номер такого решения и дата его принятия:** распоряжение администрации города Тулы от 18.07.2025 №1/5848-р «О проведении торгов в форме аукциона
на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в районе Венёвского шоссе и улицы Сызранская».

 **Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк-АСТ»).

Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр.9;
тел. 8 (800) 302-29-99; электронная почта: info@sberbank-ast.ru.

 **Место проведения торгов:** электронная торговая площадка АО «Сбербанк- АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (https://utp.sberbank-ast.ru).

 **Место приема заявок на участие в торгах (далее – заявок):** электронная торговая площадка АО «Сбербанк- АСТ» (https://utp.sberbank-ast.ru).

**Форма проведения торгов:** аукцион.

 **Дата и время начала регистрации заявок:** «22» июля 2025 года в 9 час. 00 мин.
по московскому времени. Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

**Дата и время окончания срока регистрации заявок и начала их рассмотрения:**«17» августа 2025 года в 17 час. 00 мин. по московскому времени.

Заявки на участие в торгах с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного в извещении о проведении торгов срока, на электронной площадке
не регистрируются.

**Дата определения участников аукциона:** «19» августа 2025 года.

**Дата и время начала проведения аукциона:** «21» августа 2025 года в 10 час. 00 мин
по московскому времени.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем
за 3 рабочих дня до дня его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в сети "Интернет, в котором было опубликовано извещение о проведении аукциона, в течение 5 рабочих дней при отказе от проведения аукциона со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".

 **Предмет аукциона:** право на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории в районе Венёвского шоссе и улицы Сызранская.

 **Реквизиты решения о комплексном развитии территории:** постановление администрации города Тулы от 26.06.2025 №226 «О комплексном развитии незастроенной территории в районе Венёвского шоссе и улицы Сызранская».

**Основные сведения о территории, в отношении которой заключается договор
о комплексном развитии территории:** незастроенная территория площадью 152812,35 кв. м, расположенная в районе Венёвского шоссе и улицы Сызранская в Пролетарском территориальном округе муниципального образования город Тула.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения
о комплексном развитии незастроенной территории и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- среднеэтажная жилая застройка

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

- предоставление коммунальных услуг

- дошкольное, начальное и среднее общее образование

- амбулаторно – поликлиническое обслуживание

- улично-дорожная сеть

- благоустройство территории

- обеспечение занятий спортом в помещениях

- площадки для занятий спортом.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков
не подлежат установлению;

- минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;

- предельная высота зданий, строений, сооружений – 90 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.

- максимальный коэффициент застройки в границах территории комплексного развития – 0,4;

- максимальный коэффициент плотности застройки в границах территории комплексного развития – 2,5;

- минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта для жилой застройки на 1 квартиру – 0,4 машино-места.

**Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества; реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории.**

Согласно приложению №3 к данному извещению.

**Начальная цена предмета аукциона**: 39 000 000 (тридцать девять миллионов) рублей
00 копеек.

 **Размер задатка:** 30 процентов от начальной цены предмета аукциона – 11 700 000
(одиннадцать миллионов семьсот тысяч) рублей 00 копеек.

 Внесение участником торгов денежных средств в качестве задатка за участие в торгах осуществляется на банковский счет такого участника торгов, открытый в одном из банков, перечень которых утвержден в соответствии с подпунктом «а» пункта 1 части 5 статьи
44 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – специальный счет).

 В целях блокирования и прекращения блокирования денежных средств на специальном счете взаимодействие таких банков с оператором электронной площадки осуществляется
на основании соглашения о взаимодействии, предусмотренного частью 7 статьи 44 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Денежные средства, внесенные в качестве задатка за участие в аукционе, засчитываются в счет предложенной победителем аукциона цены предмета аукциона.

**Шаг аукциона (величина повышения начальной цены):** 5 процентов от начальной цены предмета аукциона – 1 950 000 (один миллион девятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

**Победителем аукциона признается** участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона.

**Реквизиты счет для уплаты победителем аукциона цены предмета аукциона:**

ИНН 7107030032    КПП 710701001

УФК по Тульской области(администрация муниципального образования город Тула)
л/с 04663014860

р/с 03100643000000016600

ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ// УФК по Тульской области г. Тула

кор/с 40102810445370000059

БИК 017003983

КБК 85311109044040000120

ОКТМО 70701000001

В платежном поручении необходимо заполнить:

КБК (поле 104), ОКТМО (поле 105), статус платежа 08 (поле 101),

В назначении платежа необходимо указать: договор КРТ Венёвское шоссе
и ул. Сызранская.

**Срок уплаты победителем аукциона цены предмета аукциона:** не позднее 30-го дня
со дня размещения протокола о результатах торгов на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru в сети «Интернет».

**Требования к участникам аукциона:**

**-** в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации участником торгов может являться юридическое лицо при условии, что такое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда.

- участником торгов может являться лицо, у которого отсутствуют недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах)
за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии
с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

- участником торгов может являться лицо, которое не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также в отношении которого
не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых
в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)", и в отношении которого отсутствует решение арбитражного суда
о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания.

 - участником торгов может являться лицо у руководителя, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, членов коллегиального исполнительного органа, или главного бухгалтера которого отсутствуют судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также
в отношении указанных физических лиц не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью
и административного наказания в виде дисквалификации.

 - участником торгов может являться лицо, которое (либо его учредитель (участник)), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества не является офшорной компанией, не имеет в составе участников (членов) корпоративного юридического лица или в составе учредителей унитарного юридического лица офшорной компании, а также не имеет офшорных компаний в числе лиц, владеющих напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном (складочном) капитале хозяйственного товарищества или общества.

**Форма заявки на участие в аукционе.**

Заявка подается по установленной форме. Форма заявки является приложением
к настоящему извещению.

 **Перечень документов для участия в торгах.**

Для участия в торгах участник представляет организатору торгов в установленный
в извещении о проведении торгов срок и в предусмотренном в извещении порядке следующие документы:

1. заявка на участие в торгах в соответствии с установленной в данном извещении
о проведении торгов формой такой заявки и требованиями к ее содержанию;

2. выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

3. документы (справка ФНС России), подтверждающие отсутствие у участника торгов недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии
с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности участника торгов по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве
в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Участник торгов считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение
по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило
не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

4. документы, подтверждающие полномочия представителя участника торгов;

5. письменное заявление о том, что участник торгов не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении участника торгов не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=483133)
«О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении участника торгов отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

6. письменное заявление о том, что участник торгов не является лицом, аффилированным
с организатором торгов, в случае если организатор торгов является корпоративным юридическим лицом, с приложением к указанному заявлению списка участников (членов) участника торгов - корпоративного юридического лица, способных оказывать влияние на деятельность этого юридического лица. Под такими участниками (членами) для целей настоящих Правил понимаются лица, которые самостоятельно или совместно со своим аффилированным лицом (лицами) владеют более чем 20 процентами акций (долей, паев) участника торгов - корпоративного юридического лица. Лицо признается аффилированным в соответствии
с требованиями антимонопольного законодательства Российской Федерации.

7. документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие участника аукциона требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии
с договором строительного подряда, подтверждающие, что заявитель либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое
из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства
в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории.

**Заявка на участие в торгах.**

Заявка на участие в торгах подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, содержащих сведения, подтверждающие соответствие участника торгов установленным в части 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям, документов, подтверждающих отсутствие у участника торгов недоимки
по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда
о признании обязанности участника торгов по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве
в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Участник торгов считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение
по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило
не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», а также выписки из Единого государственного реестра юридических лиц.

Один участник торгов имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

**Порядок и срок внесения изменения в заявку.**

Участник торгов имеет право внести изменения в заявку до дня окончания срока приема заявок в порядке, установленном для подачи заявок.

**Порядок и срок отзыва заявки.**

Участник торгов вправе не позднее дня окончания приема заявок на участие в торгах отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Поступивший от участника торгов, отозвавшего свою заявку на участие в торгах, задаток за участие в торгах подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва участником торгов своей заявки на участие
в торгах позднее дня окончания приема заявок задаток за участие в торгах возвращается
в порядке, установленном для заявителей, не допущенных к торгам.

**Участник торгов не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:**

1. участником торгов не представлены или представлены несвоевременно указанные
в перечне документов для участия в торгах документы либо указанные документы содержат недостоверные сведения;

2. на специальном счете участника торгов отсутствуют незаблокированные денежные средства в размере задатка за участие в торгах либо блокирование денежных средств
на специальном счете не может быть осуществлено в связи с приостановлением операций по такому счету в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3. заявка на участие в торгах не соответствует форме такой заявки;

4. участник торгов не соответствует требованию, предусмотренному [частью 6 статьи
69](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=471026&dst=3511) Градостроительного кодекса Российской Федерации, дополнительным требованиям
к участникам торгов, установленным Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с [частью 6 статьи
69](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=471026&dst=3511) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5. в отношении участника торгов проводятся процедуры ликвидации юридического лица;

6. в отношении участника торгов арбитражным судом принято решение о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=483133)
«О несостоятельности (банкротстве)»;

7. в отношении участника торгов арбитражным судом принято решение
о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

8. в реестр недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется
в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=482901) «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=492046) «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных
и муниципальных нужд», включены сведения об участнике торгов (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника торгов) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции
и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта;

9. в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с [пунктами
28](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=492074&dst=710) и [29 статьи 39.12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=492074&dst=711) Земельного кодекса Российской Федерации, включены сведения
об участнике торгов (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника торгов);

10. участник торгов является лицом, аффилированным с организатором торгов.

**Запрос о разъяснении размещенной информации.**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в Извещении, запрос
о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в личный кабинет организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил организатору торгов в течение
5 рабочих дней до дня окончания подачи заявок на участие в торгах.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса организатор торгов предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**Порядок проведения аукциона в электронной форме.**

Аукцион в электронной форме проводится в день и время, которые указаны в Извещении, путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

Во время проведения аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников аукциона к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене приобретения предмета аукциона.

В течение одного часа со времени начала проведения аукциона участникам аукциона предлагается заявить о приобретении предмета аукциона по начальной цене предмета аукциона. В случае если в течение указанного времени:

а) от какого-либо участника аукциона поступило предложение о цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о приобретении предмета аукциона по начальной цене предмета аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона.

Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене предмета аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона удостоверяет право победителя аукциона на заключение договора о комплексном развитии территории, содержит наименование победителя аукциона, цену предмета аукциона, предложенную победителем, наименование участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, и подписывается организатором торгов в течение одного часа с момента получения электронного журнала,
но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания организатором торгов протокола о результатах аукциона.

**Случаи признания торгов несостоявшимися:**

1. не подано ни одной заявки на участие в торгах либо принято решение об отказе
в допуске к участию в торгах всех заявителей;

2. на дату окончания срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка на участие в торгах;

3. только один заявитель допущен к участию в торгах;

4. в торгах, проводимых в форме аукциона, участвовали менее чем два участника аукциона;

5. после троекратного объявления начальной цены предмета торгов, проводимых в форме аукциона, ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона
по начальной цене.

 **Заключение договора о комплексном развитии территории.**

Проект договора о комплексном развитии территории подписывается организатором торгов и направляется победителю аукциона для подписания в течение 10 дней со дня оформления протокола об итогах аукциона.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным его победителем, засчитывается
в счет предложенной им цены предмета аукциона.

Все экземпляры подписанного победителем аукциона договора о комплексном развитии территории в течение 30 дней со дня оформления протокола о результатах аукциона должны быть направлены им организатору торгов.

При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания договора о комплексном развитии территории результаты аукциона аннулируются организатором торгов, победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, предоставленные им в качестве задатка за участие в торгах денежные средства ему не возвращаются. В этом случае предложение о заключении указанного договора должно быть направлено организатором торгов в 5-дневный срок после истечения 30 рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона, участнику аукциона, сделавшему в соответствии с протоколом о результатах аукциона предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене предмета аукциона, предложенной победителем аукциона.

В случае если аукцион был признан несостоявшимся по причине участия в нем единственного участника аукциона, организатор торгов в течение 10 дней со дня оформления протокола о результатах аукциона обязан направить предложение о заключении договора
о комплексном развитии территории единственному участнику аукциона по начальной цене предмета аукциона.

При заключении договора с участником аукциона, сделавшим в соответствии
с протоколом о результатах аукциона предпоследнее предложение о цене предмета аукциона или единственным участником аукциона, договор о комплексном развитии территории заключается путем его подписания сторонами в срок, указанный в предложении о заключении такого договора, направленном такому участнику.

В случае уклонения или отказа единственного участника аукциона или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, от заключения договора о комплексном развитии территории организатор торгов вправе объявить о проведении повторного аукциона или о проведении торгов на право заключения указанного договора в форме конкурса. При этом условия аукциона в части определения начальной цены предмета аукциона и (или) «шага аукциона» могут быть изменены.

**Приложения к извещению.**

Форма заявки – приложение №1;

Проект договора – приложение №2;

Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся
в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений
о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор
о комплексном развитии территории – приложение №3.